

**БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ.
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

21 МАРТА 2024 ГОДА			
12:00-12:30	Главная сцена Пав. №1	Торжественная церемония открытия выставки «БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»	
<p>Секция №1: Цифровизация строительной отрасли.</p> <p>Цифровизация строительной отрасли как требование времени. Цифровая вертикаль строительной отрасли Иркутской области объединит информационные системы и цифровые сервисы (ИС), взаимодействующие друг с другом, тем самым будут созданы условия для перевода и хранения всех строительных и градостроительных документов в цифру, перехода отрасли на новый уровень.</p> <p>Кто будет с нами работать на секции: Министерство строительства Иркутской области, ОГБУ «Центр компетенций», ИРНITU, ИрГУПС, ДОМ.РФ</p> <p>Организаторы: Министерство строительства Иркутской области, ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области».</p> <p>Ссылка на подключение: https://jazz.sber.ru/t6g71g?psw=OEIbBBQSFk8IUhwSSwYBXAdY AQ</p>			
12:30-14:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	Тема: Цифровизация строительной отрасли. Ключевые вопросы:	<u>Модератор:</u> Тарасова Татьяна Николаевна, начальник отдела ИСУП ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» <u>Спикеры:</u>

		Приветственное слово (в режиме ВКС)	Звонарёва Елена Анатольевна , Советник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заместитель руководителя Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли
		Приветственное слово (в режиме ВКС)	Викторов Михаил Юрьевич президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования»
		Подготовка застройщиков к применению ТИМ.	Давыдов Денис Николаевич , руководитель по цифровизации жилищной сферы АО «ДОМ.РФ»
		Опыт создания цифровой вертикали строительной отрасли: ИСУП и цифровая исполнительная документация.	Галкин Александр Сергеевич , министр строительства Иркутской области
		Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.	Косолапова Анастасия Руслановна , директор ОГБУ «Центр компетенций»
		Цифровой инженер ПТО.	Созонов Павел Сергеевич , руководитель центра ВІМ компетенций ФГБОУ ВО ИРНИТУ
		Единая цифровая среда для развития ТИМ.	Кошечкин Игорь Семенович , генеральный директор АО «Кадастрсъёмка»
		Тема на утверждении.	Колисниченко Елена Александровна , доцент факультет «Строительство железных

Секция №2: Инструменты комплексного развития территорий Иркутской области

Мастер-план — это пространственный документ, который определяет зоны застройки, расположения объектов, качества внешней среды. Однако он также должен являться инструментом комплексного развития экономики территории. Концептуальное проектирование территории, в составе мастер-плана или отдельно, является единым пониманием, какими механизмами можно воздействовать на территорию.

Кто будет с нами работать на секции: Иркутская региональная организация Общероссийская творческая профессиональная общественная организация «Союз архитекторов России»; Иркутский Национальный Исследовательский Технический университет, представители органов власти и местного самоуправления, строительной отрасли и локальные предприниматели.

Организаторы: ОГБУ «Центр компетенций».

Ссылка на подключение: <https://telemost.yandex.ru/j/37481246060867>

14:00 – 16:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	Тема: Инструменты комплексного развития территорий Иркутской области Ключевые вопросы:	Модератор: Косолапова Анастасия Руслановна , директор ОГБУ «Центр компетенций» Спикеры:
	14:00 – 14:10	Мастер-план как драйвер развития территорий.	Фирстов Дмитрий Олегович , руководитель направления «Региональное развитие» АО «ДОМ.РФ»
	14:10 – 14:20	Долгосрочные планы социально-экономического развития опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Иркутской области.	Кожарина Марина Александровна , первый заместитель министра сельского хозяйства
	14:20 – 14:30	Территориальное развитие начинается с аналитики.	Наговицина Екатерина Игоревна , начальник отдела градостроительного проектирования ОГБУ Центр компетенций

	14:30 – 14:50	Обсуждение	
	14:50 – 15:00	Требования к архитектурно-градостроительному облику.	Курмель Мирослава Александровна , исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области; Маргеева Дарья Владимировна , директор ООО Образовательный центр «Точка»; Хотулева Вера Александровна - директор, главный архитектор проекта ООО «Градостроительная мастерская «Линия»
	15:00 – 15:10	Мастер-план комплексного освоения территории на границе с городом Иркутском.	Семиусова Алена Андреевна , главный архитектор проектов ООО «Байкал.Центр»
	15:10 – 15:20	Водно-зеленый каркас в концепции развития Знаменского предместья в г. Иркутске.	Шешукова Анастасия Евгеньевна , главный архитектор проектов ООО продакт-бюро «ДАСРЕДА»
	15:20 – 15:40	Обсуждение	
	15:40 – 15:50	Комплексное развитие территорий Иркутской области.	Косолапова Анастасия Руслановна , директор ОГБУ «Центр компетенций»

Секция №3: Энергоэффективность дома от А до Г

Энергоэффективность домов играет немаловажную роль в современном мире, где вопросы экологии и энергосбережения становятся все более актуальными. На секции рассмотрим каким должен и может быть энергоэффективный дом, какие методы стоит применить и как это на самом деле.

Кто будет с нами работать на секции: представители Ассоциации застройщиков Иркутской области, Российской гильдии управляющих и девелоперов, АО «Иркутская электросетевая компания», Бюро Архитектуры и Дизайна KVADR, Девелоперская группа «Хрустальный», EST group, Группа компаний Б1, Компания TURKOV, СЗ «Грандстрой Девелопмент».

Организаторы: Ассоциация застройщиков Иркутской области.

Ссылка на подключение: <https://telemost.yandex.ru/j/83980196809343>

16:00 – 18:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	Тема: «Энергоэффективность дома от А до Г»	<u>Модератор:</u> Курмель Мирослава Александровна , исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области
		Ключевые вопросы:	<u>Спикеры:</u>
		Базовые принципы в проектировании энергоэффективного дома.	Клементьев Артем Сергеевич , Бюро Архитектуры и Дизайна KVADR
		Как энергоэффективность дома влияет на энергопотребление и счета за свет.	Русанов Роман Вячеславович , руководитель отдела стандартизации и управления бизнес-процессами АО «Иркутская электросетевая компания»
		Опыт реализации энергоэффективного коттеджного поселка на примере микрорайона «Хрустальный Парк».	Яковенко Кристина Олеговна , директор по развитию девелоперской группы «Хрустальный»
		Экосертификация недвижимости. Цифровые инструменты оценки эффективности работы зданий.	Константин Попов , управляющий партнёр EST group
		ESG - тренды и возможности.	Лариса Курылева , старший менеджер группы компаний Б1, отдел услуг в области устойчивого развития
		Энергосбережение≠энергоэффективность.	Былков Антон Петрович , АЗИО Красанова Любовь Юрьевна , АЗИО
		Вентиляция с рекуперацией - неиспользуемая возможность повышения энергоэффективности зданий.	Ищенко Михаил , главный инженер «Турков Иркутск»

22 МАРТА 2024 ГОДА

время	место	
11:00-12:00	Зона регистрации	Регистрация участников
12:00 – 12:30	Главная сцена Пав. №2	Торжественная церемония открытия выставки «Малозэтажная Сибирь»
<p>Секция №1 «Развитие комплексного малоэтажного строительства на территории Иркутской области»</p> <p>Развитие комплексного малоэтажного строительства – тренд последнего десятилетия. Какие ключевые решения, направленные на развитие малоэтажного жилищного строительства, работают сегодня в стране и в регионе? Мастер-план комплексного развития малоэтажной застройки и новые форматы девелопмента. Концепции развития инженерной инфраструктуры Иркутской городской агломерации.</p> <p>Кто будет с нами работать на секции: представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, Российской гильдии управляющих и девелоперов, ведущих застройщиков Иркутской области, ДОМ.РФ, преподаватели и магистранты ВУЗов Иркутской области.</p> <p>Организаторы: Министерство строительства Иркутской области, Российская гильдия управляющих и девелоперов.</p> <p>Ссылка на подключение: https://telemost.yandex.ru/j/55149264696922</p>		
12:30-14:45 конференц-зал №2 Пав. №1	<p>Тема: Развитие комплексного малоэтажного строительства на территории Иркутской области.</p> <p>Модератор: Писарев Павел Валерьевич, заместитель Председателя Правительства Иркутской области</p> <p>Сомодератор: Шведов Евгений Валентинович, взд заместителя министра строительства</p>	

	Приветственное слово.		Иркутской области Спикеры: Ломакин Александр Николаевич , первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Мороз Антон Михайлович , вице-президент НОСТРОЙ
	12:50-13:00	Комплексное развитие территорий с участием ИЖС в России: опыт реализации и регулирования.	Синичич Мария Владимировна , директор Департамента комплексного развития территорий министра строительства и ЖКХ РФ
	13:00-13:10	Опыт реализации КРТ на территории Иркутской области. Механизмы развития инженерной инфраструктуры – как основной драйвер развития региона.	Галкин Александр Сергеевич , министр строительства Иркутской области
	13:10-13:20	Концепция развития инженерной инфраструктуры Иркутской городской агломерации.	Воронов Денис Александрович , руководитель научно-проектного института «Сибирь»
	13:20-13:30	Переход индивидуального жилищного строительства в цивилизованный формат.	Лобач Александр Тимофеевич , руководитель направления «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»
	13:30-13:40	Опыт реализации малоэтажного и индивидуального жилищного строительства на	Барышников Олег Борисович , генеральный директор «Хрустальный парк»

		территории Иркутской области.	Яковенко Кристина Олеговна , директор по развитию девелоперской группы «Хрустальный» Кузнецов Дмитрий Владимирович , генеральный директор META –Group, ЖК «Патроны парк»
	13:40-13:50	Комплексное развитие территорий и новые форматы девелопмента.	Бодрова Елена Сергеевна , вице-президент НП Российская гильдия управляющих и девелоперов
	13:50-14:00	Проектное финансирование как драйвер развития индустриального домостроения и типизации.	Пороцкий Константин Юрьевич , ОМОР Российский союз строителей, Председатель комитета по малоэтажному жилищному строительству
	14:00-14:10	Индивидуальное жилищное строительство с использованием домокомплектов заводского производства: как сократить расходы и время на возведение своего дома.	Богданов Андрей Владимирович , генеральный директор СК «Победа» Киселёв Юрий Вячеславович , генеральный директор ООО «Элит»
	14:10-14:20	Проектное финансирование ИЖС. Льготное кредитование ИЖС.	Кириллов Павел Васильевич , руководитель подразделения «Корпоративный бизнес», АО «Банк ДОМ.РФ» Кобелева Елена Валерьевна , заместитель директора АО «Российский сельскохозяйственный банк»
	14:20-14:30	Подведение итогов, представление проекта резолюции.	

	14:30-14:45	Перерыв	
<p>Секция №2: Комплексное развитие туристских территорий: девелоперский подход</p> <p>Среди ключевых задач комплексного развития территории Иркутской области стоит задача развития туристического комплекса. Сегодня уже очевидно, что туризм последние десятилетия непрерывно развивается и диверсифицируется, став одним из крупнейших и быстрорастущих секторов экономики в мире. Развиваясь продуктивно как акт гостеприимства, туризм напрямую влияет на изменения в пользовательском опыте, что отражается на необходимости кардинальных изменений в инфраструктуре. Какая обеспечивающая инфраструктура необходима туристским территориям Иркутской области? Как развитие туристских территорий влияет на развитие малоэтажного строительства на территории Иркутской области? Какие перспективы применения технологий малоэтажного строительства в комплексных туристических инвестпроектах?</p> <p>Кто будет с нами работать на секции: представители органов власти и местного самоуправления, представители девелоперской отрасли и локальные предприниматели, преподаватели и магистранты ВУЗов Иркутской области.</p> <p>Организаторы: Министерство строительства Иркутской области, Агентство по туризму Иркутской области, Экспертный совет по туристским кластерам НП Российская гильдия управляющих и девелоперов.</p> <p>Ссылка на подключение: https://telemost.yandex.ru/j/97168023287322</p>			
14:45 - 16:15	Конференц-зал №2 Пав. №1	<p>Тема: Комплексное развитие туристских территорий: девелоперский подход.</p> <p>Ключевые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none">• Комплексный подход к развитию туристских территории Иркутской области.• Туризм.РФ: кейсы территорий и проекты Иркутской области.	<p>Модератор: Толстоухова Илона Сергеевна, председатель Экспертного совета по туристским кластерам НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»</p> <p>Спикеры и эксперты: Шведов Евгений Валентинович, взд заместителя министра строительства Иркутской области Борисова Александра Александровна,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> Наращивание градостроительного потенциала для реализации инфраструктурных решений. 	<p>руководитель службы Архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области</p> <p>Найденова Евгения Михайловна, руководитель Агентства по туризму Иркутской области</p> <p>Рахматулина Олеся Валерьевна, начальник управления проектной деятельностью Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области</p> <p>АО «Корпорации Туризм.РФ»</p> <p>Воронов Денис Александрович, руководитель научно-проектного института «Сибирь»</p> <p>Протасова Мария Валерьевна, генеральный директор ООО «ППМ «МАСТЕР-ПЛАН»</p> <p>Астафьев Сергей Александрович, заведующий кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета, д.э.н., профессор, директор Проектного офиса БГУ</p> <p>Косолапова Анастасия Руслановна, директор ОГБУ «Центр компетенций»</p> <p>Волчкова Елена Викторовна, Проектный офис по развитию туризма БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</p> <p>Курепов Александр Анатольевич,</p>
--	--	--	--

			<p>полномочный представитель РГУД, руководитель Байкальского представительства РГУД Ветров Евгений Павлович, заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Емельянова Екатерина Юрьевна, заместитель Мэра Иркутского района по капитальному строительству</p>
<p>Секция №3: Комплексное развитие территории Знаменское предместье Стратегическая сессия для застройщиков Иркутской области: этапы строительства, создания социальной и коммерческой инфраструктуры. Понимание и согласованность общих действий влияет на выбор пути: комплексное развитие на мировом уровне или локальный проект. Кто будет с нами работать на секции: представители строительной отрасли Иркутской области, федеральные и региональные эксперты, магистранты и студенты ВУЗов и ССУЗов Иркутской области. Организаторы: Управление комплексного развития и стимулирования в строительстве министерства строительства Иркутской области, НП Российская гильдия управляющих и девелоперов, Иркутский государственный университет. Ссылка на подключение: https://telemost.yandex.ru/j/94611291719749</p>			
16:15 - 18:00	Конференц-зал Иркутского государственного университета	<p>Тема: Комплексное развитие территории Знаменское предместье.</p> <p>Ключевые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Концепция развития территории Знаменское предместье. • Нормативное регулирование. 	<p><u>Модератор:</u> Шведов Евгений Валентинович, взд заместителя министра строительства Иркутской области <u>Спикеры:</u> спикеры на согласовании</p>

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">• Инфраструктурные решения для жилищного строительства и развития городской среды.• Экономическая модель развития территории Знаменское предместье. | |
|--|--|--|--|