

**БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ.  
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**21 МАРТА 2024 ГОДА**

12:00- 12:30	Главная сцена Пав. №1	<b>Торжественная церемония открытия выставки «БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»</b>
-----------------	--------------------------	--

**Секция №1: Цифровизация строительной отрасли.**

Цифровизация строительной отрасли как требование времени. Цифровая вертикаль строительной отрасли Иркутской области объединит информационные системы и цифровые сервисы (ИС), взаимодействующие друг с другом, тем самым будут созданы условия для перевода и хранения всех строительных и градостроительных документов в цифру, перехода отрасли на новый уровень.

**Кто будет с нами работать на секции:** Министерство строительства Иркутской области, ОГБУ «Центр компетенций», ИРНИТУ, ИрГУПС, ДОМ.РФ

**Организаторы:** Министерство строительства Иркутской области, ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области».

**Ссылка на подключение:**

<https://jazz.sber.ru/t6g71g?psw=OEIbBBQSFk8IUhwSSwYBXAdYAQ>

12:30- 14:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: Цифровизация строительной отрасли.</b>  <b>Ключевые вопросы:</b>	<b>Модератор:</b> <b>Тарасова Татьяна Николаевна</b> , начальник отдела ИСУП ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» <b>Спикеры:</b>
-----------------	--------------------------------	---	---

	<b>Приветственное слово</b> (в режиме ВКС)	<b>Звонарёва Елена Анатольевна,</b> Советник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заместитель руководителя Центра компетенций РФ по цифровой трансформации строительной отрасли
	<b>Приветственное слово</b> (в режиме ВКС)	<b>Викторов Михаил Юрьевич</b> президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования»
	Подготовка застройщиков к применению ТИМ.	<b>Давыдов Денис Николаевич,</b> руководитель по цифровизации жилищной сферы АО «ДОМ.РФ»
	Опыт создания цифровой вертикали строительной отрасли: ИСУП и цифровая исполнительная документация.	<b>Галкин Александр Сергеевич,</b> министр строительства Иркутской области
	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.	<b>Косолапова Анастасия Руслановна,</b> директор ОГБУ «Центр компетенций»
	Цифровой инженер ПТО.	<b>Созонов Павел Сергеевич,</b> руководитель центра BIM компетенций ФГБОУ ВО ИРНИТУ
	Единая цифровая среда для развития ТИМ.	<b>Кошечкин Игорь Семенович,</b> генеральный директор АО «Кадастръемка»
	Тема на утверждении.	<b>Колисниченко Елена Александровна,</b> доцент факультет «Строительство железных

## **Секция №2: Инструменты комплексного развития территорий Иркутской области**

Мастер-план — это пространственный документ, который определяет зоны застройки, расположения объектов, качества внешней среды. Однако он также должен являться инструментом комплексного развития экономики территории. Концептуальное проектирование территории, в составе мастер-плана или отдельно, является единым пониманием, какими механизмами можно воздействовать на территорию.

**Кто будет с нами работать на секции:** Иркутская региональная организация Общероссийская творческая профессиональная общественная организация «Союз архитекторов России»; Иркутский Национальный Исследовательский Технический университет, представители органов власти и местного самоуправления, строительной отрасли и локальные предприниматели.

**Организаторы:** ОГБУ «Центр компетенций».

**Ссылка на подключение:** <https://telemost.yandex.ru/j/37481246060867>

14:00 – 16:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: Инструменты комплексного развития территорий Иркутской области</b>  <b>Ключевые вопросы:</b>	<u><b>Модератор:</b></u> <b>Косолапова Анастасия Руслановна,</b> директор ОГБУ «Центр компетенций» <u><b>Спикеры:</b></u> <b>Фирстов Дмитрий Олегович</b> , руководитель направления «Региональное развитие» АО <b>«ДОМ.РФ»</b>
14:00 – 14:10		Мастер-план как драйвер развития территорий.	
14:10 – 14:20		Долгосрочные планы социально-экономического развития опорных населенных пунктов и прилегающих территорий Иркутской области.	<b>Кожарина Марина Александровна,</b> первый заместитель министра сельского хозяйства
14:20 – 14:30		Территориальное развитие начинается с аналитики.	<b>Наговицина Екатерина Игоревна,</b> начальник отдела градостроительного проектирования ОГБУ Центр компетенций

14:30 – 14:50	Обсуждение	
14:50 – 15:00	Требования к архитектурно-градостроительному облику.	<b>Курмель Мирослава Александровна</b> , исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области; <b>Маргеева Дарья Владимировна</b> , директор ООО Образовательный центр «Точка»; <b>Хотулева Вера Александровна</b> - директор, главный архитектор проекта ООО «Градостроительная мастерская «Линия»
15:00 – 15:10	Мастер-план комплексного освоения территории на границе с городом Иркутском.	<b>Семиусова Алена Андреевна</b> , главный архитектор проектов ООО «Байкал.Центр»
15:10 – 15:20	Водно-зеленый каркас в концепции развития Знаменского предместья в г. Иркутске.	<b>Шешукова Анастасия Евгеньевна</b> , главный архитектор проектов ООО продакт-бюро «ДАСРЕДА»
15:20 – 15:40	Обсуждение	
15:40 – 15:50	Комплексное развитие территорий Иркутской области.	<b>Косолапова Анастасия Руслановна</b> , директор ОГБУ «Центр компетенций»

### **Секция №3: Энергоэффективность дома от А до G**

Энергоэффективность домов играет немаловажную роль в современном мире, где вопросы экологии и энергосбережения становятся все более актуальными. На секции рассмотрим каким должен и может быть энергоэффективный дом, какие методы стоит применить и как это на самом деле.

**Кто будет с нами работать на секции:** представители Ассоциации застройщиков Иркутской области, Российской гильдии управляющих и девелоперов, АО «Иркутская электросетевая компания», Бюро Архитектуры и Дизайна KVADR, Девелоперская группа «Хрустальный», EST group, Группа компаний Б1, Компания TURKOV, СЗ «Грандстрой Девелопмент».

**Организаторы:** Ассоциация застройщиков Иркутской области.

**Ссылка на подключение:** <https://telemost.yandex.ru/j/83980196809343>

16:00 – 18:00	Конференц-зал №2 Пав. №1	<b>Тема: «Энергоэффективность дома от А до G»</b>	<p><b>Модератор:</b> <b>Курмель Мирослава Александровна</b>, исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области</p> <p><b>Спикеры:</b></p>
		<b>Ключевые вопросы:</b>	
		Базовые принципы в проектировании энергоэффективного дома.	<b>Клементьев Артем Сергеевич</b> , Бюро Архитектуры и Дизайна KVADR
		Как энергоэффективность дома влияет на энергопотребление и счета за свет.	<b>Русанов Роман Вячеславович</b> , руководитель отдела стандартизации и управления бизнес-процессами АО «Иркутская электросетевая компания»
		Опыт реализации энергоэффективного коттеджного поселка на примере микрорайона «Хрустальный Парк».	<b>Яковенко Кристина Олеговна</b> , директор по развитию девелоперской группы «Хрустальный»
		Экосертификация недвижимости. Цифровые инструменты оценки эффективности работы зданий.	<b>Константин Попов</b> , управляющий партнёр EST group
		ESG - тренды и возможности.	<b>Лариса Курылева</b> , старший менеджер группы компаний Б1, отдел услуг в области устойчивого развития
		Энергосбережение≠энергоэффективность.	<b>Былков Антон Петрович</b> , АЗИО <b>Красанова Любовь Юрьевна</b> , АЗИО
		Вентиляция с рекуперацией - неиспользуемая возможность повышения энергоэффективности зданий.	<b>Ищенко Михаил</b> , главный инженер «Турков Иркутск»

## **22 МАРТА 2024 ГОДА**

<b>время</b>	<b>место</b>	
11:00- 12:00	Зона регистрации	Регистрация участников
12:00 – 12:30	Главная сцена Пав. №2	<b>Торжественная церемония открытия выставки «Малоэтажная Сибирь»</b>

### **Секция №1 «Развитие комплексного малоэтажного строительства на территории Иркутской области»**

Развитие комплексного малоэтажного строительства – тренд последнего десятилетия. Какие ключевые решения, направленные на развитие малоэтажного жилищного строительства, работают сегодня в стране и в регионе? Мастер-план комплексного развития малоэтажной застройки и новые форматы девелопмента. Концепции развития инженерной инфраструктуры Иркутской городской агломерации.

**Кто будет с нами работать на секции:** представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, Российской гильдии управляющих и девелоперов, ведущих застройщиков Иркутской области, ДОМ.РФ, преподаватели и магистранты ВУЗов Иркутской области.

**Организаторы:** Министерство строительства Иркутской области, Российская гильдия управляющих и девелоперов.

**Ссылка на подключение:** <https://telemost.yandex.ru/j/55149264696922>

12:30- 14:45  конференц- зал №2 Пав. №1	<b>Тема: Развитие комплексного малоэтажного строительства на территории Иркутской области.</b>	<b>Модератор:</b> Писарев Павел Валерьевич, заместитель Председателя Правительства Иркутской области <b>Сомодератор:</b> Шведов Евгений Валентинович, вице-заместителя министра строительства
--	--	--

	<b>Приветственное слово.</b>	Иркутской области <b>Спикеры:</b> <b>Ломакин Александр Николаевич</b> , первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ <b>Мороз Антон Михайлович</b> , вице-президент НОСТРОЙ
12:50-13:00	Комплексное развитие территорий с участием ИЖС в России: опыт реализации и регулирования.	<b>Синичич Мария Владимировна</b> , директор Департамента комплексного развития территорий министра строительства и ЖКХ РФ
13:00-13:10	Опыт реализации КРТ на территории Иркутской области. Механизмы развития инженерной инфраструктуры – как основной драйвер развития региона.	<b>Галкин Александр Сергеевич</b> , министр строительства Иркутской области
13:10-13:20	Концепция развития инженерной инфраструктуры Иркутской городской агломерации.	<b>Воронов Денис Александрович</b> , руководитель научно-проектного института «Сибирь»
13:20-13:30	Переход индивидуального жилищного строительства в цивилизованный формат.	<b>Лобач Александр Тимофеевич</b> , руководитель направления «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»
13:30-13:40	Опыт реализации малоэтажного и индивидуального жилищного строительства на	<b>Барышников Олег Борисович</b> , генеральный директор «Хрустальный парк»

	территории Иркутской области.	<b>Яковенко Кристина Олеговна</b> , директор по развитию девелоперской группы «Хрустальный» <b>Кузнецов Дмитрий Владимирович</b> , генеральный директор МЕТА –Group, ЖК «Патроны парк»
13:40-13:50	Комплексное развитие территорий и новые форматы девелопмента.	<b>Бодрова Елена Сергеевна</b> , вице-президент НП Российская гильдия управляющих и девелоперов
13:50-14:00	Проектное финансирование как драйвер развития индустриального домостроения и типизации.	<b>Пороцкий Константин Юрьевич</b> , ОМОР Российский союз строителей, Председатель комитета по малоэтажному жилищному строительству
14:00-14:10	Индивидуальное жилищное строительство с использованием домокомплектов заводского производства: как сократить расходы и время на возведение своего дома.	<b>Богданов Андрей Владимирович</b> , генеральный директор СК «Победа» <b>Киселёв Юрий Вячеславович</b> , генеральный директор ООО «Элит»
14:10-14:20	Проектное финансирование ИЖС.  Льготное кредитование ИЖС.	<b>Кириллов Павел Васильевич</b> , руководитель подразделения «Корпоративный бизнес», АО «Банк ДОМ.РФ» <b>Кобелева Елена Валерьевна</b> , заместитель директора АО «Российский сельскохозяйственный банк»
14:20-14:30	Подведение итогов, представление проекта резолюции.	

	14:30-14:45	<b>Перерыв</b>
--	-------------	----------------

## **Секция №2: Комплексное развитие туристских территорий: девелоперский подход**

Среди ключевых задач комплексного развития территории Иркутской области стоит задача развития туристического комплекса. Сегодня уже очевидно, что туризм последние десятилетия непрерывно развивается и диверсифицируется, став одним из крупнейших и быстрорастущих секторов экономики в мире. Развиваясь продуктивно как акт гостеприимства, туризм напрямую влияет на изменения в пользовательском опыте, что отражается на необходимости кардинальных изменений в инфраструктуре. Какая обеспечивающая инфраструктура необходима туристским территориям Иркутской области? Как развитие туристских территорий влияет на развитие малоэтажного строительства на территории Иркутской области? Какие перспективы применения технологий малоэтажного строительства в комплексных туристических инвестпроектах?

**Кто будет с нами работать на секции:** представители органов власти и местного самоуправления, представители девелоперской отрасли и локальные предприниматели, преподаватели и магистранты ВУЗов Иркутской области.

**Организаторы:** Министерство строительства Иркутской области, Агентство по туризму Иркутской области, Экспертный совет по туристским кластерам НП Российской гильдия управляющих и девелоперов.

Ссылка на подключение: <https://telemost.yandex.ru/j/97168023287322>

14:45 - 16:15	Конференц-зал №2  Пав. №1	<p><b>Тема:</b> Комплексное развитие туристских территорий: девелоперский подход.</p> <p><b>Ключевые вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Комплексный подход к развитию туристских территорий Иркутской области.</li> <li>• Туризм.РФ: кейсы территорий и проекты Иркутской области.</li> </ul>	<p><b>Модератор:</b> <b>Толстоухова Илона Сергеевна,</b> председатель Экспертного совета по туристским кластерам НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»</p> <p><b>Спикеры и эксперты:</b> <b>Шведов Евгений Валентинович,</b> вzd заместителя министра строительства Иркутской области <b>Борисова Александра Александровна,</b></p>
------------------	------------------------------------	--	---

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наращивание градостроительного потенциала для реализации инфраструктурных решений.</li></ul>	<p>руководитель службы Архитектуры Иркутской области – главный архитектор Иркутской области <b>Найденова Евгения Михайловна</b>, руководитель Агентства по туризму Иркутской области <b>Рахматулина Олеся Валерьевна</b>, начальник управления проектной деятельностью Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области <b>АО «Корпорации Туризм.РФ»</b> <b>Воронов Денис Александрович</b>, руководитель научно-проектного института «Сибирь» <b>Протасова Мария Валерьевна</b>, генеральный директор ООО «ППМ «МАСТЕР-ПЛАН» <b>Астафьев Сергей Александрович</b>, заведующий кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета, д.э.н., профессор, директор Проектного офиса БГУ <b>Косолапова Анастасия Руслановна</b>, директор ОГБУ «Центр компетенций» <b>Волчкова Елена Викторовна</b>, Проектный офис по развитию туризма БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК <b>Курепов Александр Анатольевич</b>,</p>
--	--	---

		полномочный представитель РГУД, руководитель Байкальского представительства РГУД <b>Ветров Евгений Павлович</b> , заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области <b>Емельянова Екатерина Юрьевна</b> , заместитель Мэра Иркутского района по капитальному строительству
--	--	--

### **Секция №3: Комплексное развитие территории Знаменское предместье**

Стратегическая сессия для застройщиков Иркутской области: этапы строительства, создания социальной и коммерческой инфраструктуры. Понимание и согласованность общих действий влияет на выбор пути: комплексное развитие на мировом уровне или локальный проект.

**Кто будет с нами работать на секции:** представители строительной отрасли Иркутской области, федеральные и региональные эксперты, магистранты и студенты ВУЗов и ССУЗов Иркутской области.

**Организаторы:** Управление комплексного развития и стимулирования в строительстве министерства строительства Иркутской области, НП Российская гильдия управляющих и девелоперов, Иркутский государственный университет.

**Ссылка на подключение:** <https://telemost.yandex.ru/j/94611291719749>

16:15 - 18:00	Конференц-зал Иркутского государственного университета	<b>Тема: Комплексное развитие территории Знаменское предместье.</b> <b>Ключевые вопросы:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Концепция развития территории Знаменское предместье.</li> <li>• Нормативное регулирование.</li> </ul>	<b>Модератор:</b> <b>Шведов Евгений Валентинович</b> , вzd заместителя министра строительства Иркутской области <b>Спикеры:</b> спикеры на согласовании
------------------	---	--	--

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Инфраструктурные решения для жилищного строительства и развития городской среды.</li><li>• Экономическая модель развития территории Знаменское предместье.</li></ul> |  |
|--|--|--|